MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

ID zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GK.6640.3965.2026
LOKALIZACJA	
Województwo:	śląskie
Powiat:	bielski
Jednostka ewidencyjna:	240203_2 Buczkowice
Obręb ewidencyjny:	0004 Rybarzowice
Działki ewidencyjne:	1022, 1021/1, 1021/2, 1019, 1018/6, 1017/6 i według zakresu
Sekcje mapy w układzie PL–2000:	6.118.30.20.2.2, 6.118.30.20.2.4, 6.118.31.16.1.1, 6.118.31.16.1.3
Układ współrzędnych:	PL–2000
Układ wysokościowy:	PL–EVRF2007–NH

INFORMACJE DODATKOWE

Treść mapy opracowano zgodnie z:
– rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1385 z późn. zm.),
– rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1670).

Granice działek ewidencyjnych przedstawiono na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków i oznaczono:	
Kontury użytków gruntowych oraz kontury klas bonitacyjnych przedstawiono na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków i oznaczono:	
Punkty graniczne niespełniające wymagań dokładnościowych dla szczegółów terenowych I grupy, określonych w § 31 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1670), oznaczono:	
W zakresie pracy geodezyjnej występuje służebność gruntowa ujawniona w księdze wieczystej nr BB1B/00074814/5, polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę ewidencyjną nr 1005/1. Przebieg służebności przedstawiono na podstawie aktu notarialnego oraz mapy do celów prawnych stanowiącej załącznik do tego aktu i oznaczono:	
W zakresie opracowania nie występują projektowane sieci uzbrojenia terenu uzgodnione na naradach koordynacyjnych (ZUDP).	
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych niewskazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak informacji w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz u gestorów sieci uzbrojenia terenu.	
Nie wykonywano uzgodnień branżowych.	
Zakres pracy geodezyjnej oznaczono:	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W zakresie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLIX/334/23 Rady Gminy Buczkowice z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rybarzowice.

Naniesione na mapę ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zwalniają projektanta z obowiązku zapoznania się z pełną treścią uchwały oraz rysunkiem planu.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:	
Linie rozgraniczające tereny w planie miejscowym	
Nieprzekraczalne linie zabudowy	
Główne osie widokowe	
Granice strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego	
OBOWIĄZUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:	
Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej	PU
Teren zabudowy usługowo–mieszkaniowej	UM
Teren drogi publicznej klasy S (ekspresowej)	KDS
Teren drogi publicznej klasy G (głównej)	KDG

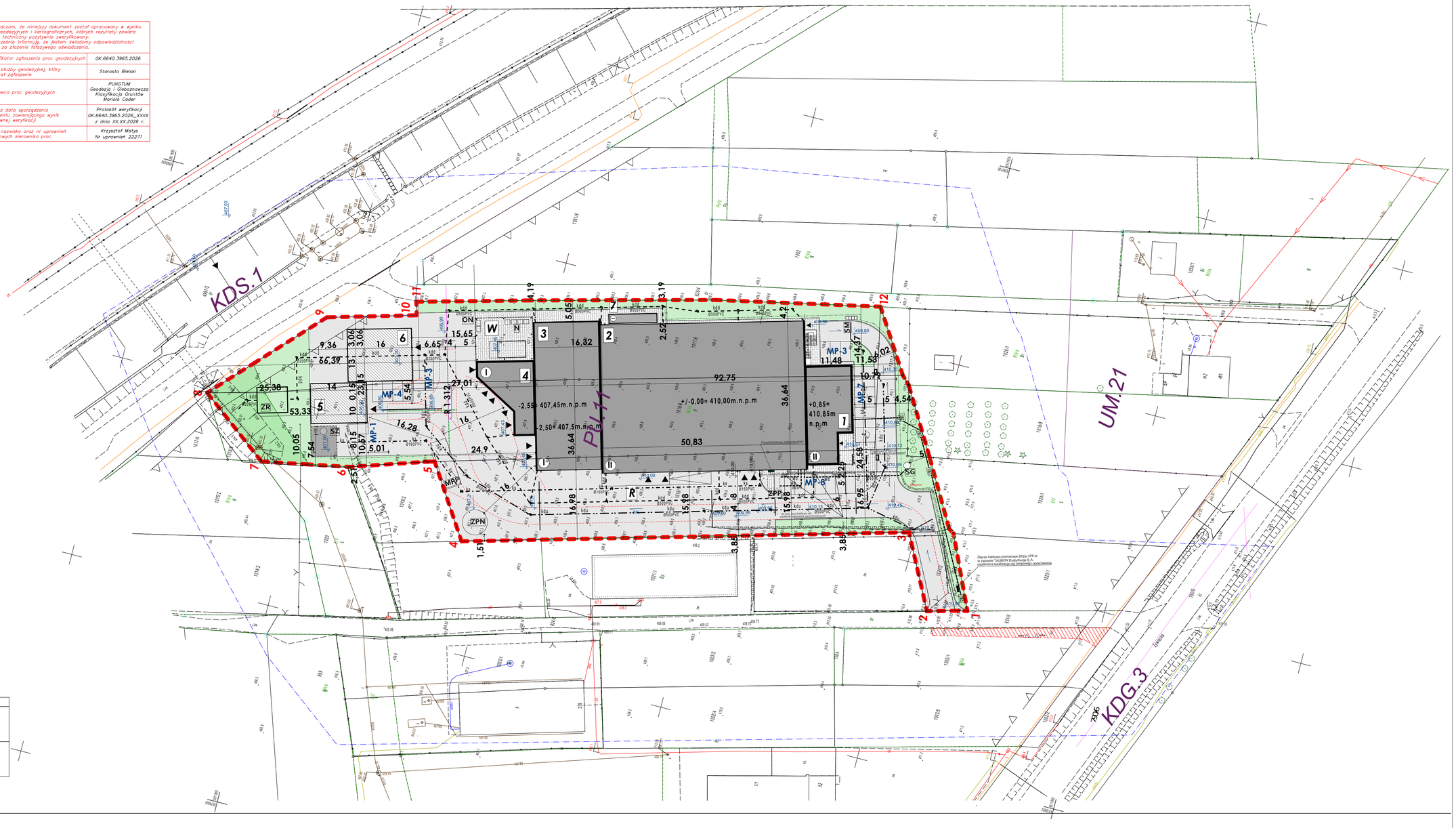
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.3965.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bielski
Wykonawca prac geodezyjnych	PUNGTUM Geodezja i Gleboznawcza Klasyfikacja Gruntów Mariola Cader
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji GK.6640.3965.2026_XXXX z dnia XX.XX.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Matys Nr. uprawnień 22271

WYKONAWCA

PUNGTUM

Geodezja i Gleboznawcza Klasyfikacja Gruntów
Mariola Cader
ul. Kalinowa 906, 43–378 Rybarzowice
NIP 9372769747, REGON 541265202

Data:	03.09.2026 r.
Wykonał:	Krzysztof Matys
Nr upr. zawodowych:	22271


KDS.1
PU.11
UM.21
KDG.3
MP-1
MP-2
MP-3
MP-4
MP-5
MP-6
MP-7
MP-8
MP
ZPN
ZPP
ZR
SG
SM
ON
W
N
R
1
2
3
4
5
6
7
I
II
-2,55= 407,45m.n.p.m
-2,50= 407,50m.n.p.m
+/-0,00= 410,00m.n.p.m
+0,85= 410,85m n.p.m
92,75
50,83
Zgazowanie kotłowni węglowej
Zgazowanie kotłowni węglowej
Zgazowanie kotłowni węglowej